

Акт № 3

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 5 от “ 19 ” сентября 2018 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.32, МОП	м2	130	201 921,65
-2 022 391,20	306 964,83	-1 715 426,37	Замена аварийного радиатора чугунного (МС-140М-500 4 секции Ду20) с заменой кранов (2 шт.) в кв.31	шт.	1	15 232,00

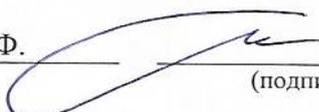
		Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
		Замена циркуляционного насоса в подвале	шт.	3	34 955,58
		Ремонт мягкой кровли кв.31	м2	80	124 259,46
		Ремонт и промывка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	88 992,74
		Замена задвижки ГВС и ЦО (Д=80мм-2 шт.) и кранов шаровых 3 шт.	шт.	5	36 489,00
		Замена розлива ХВС на бойлер и запорной арматуры на ХВС (2 шт.), кранов шаровых (6 шт.) в подвале	м	25	229 038,00
		ИТОГО			732 767,91
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-2 448 194,28

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 732 767,91 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)